



TOP-Service und TOP-Konditionen werden Sie überzeugen

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Baufinanzierungskonditionen -Online-

16.05.2012

Darlehen bis zu 60% des Beleihungswertes**, mindestens 100.000,00 EUR***		
(freibleibend, Tilgungssatz 1-3% p.a. zzgl. ersparter Zinsen, Auszahlungskurs 100%)		
<i>Sollzinsbindung in Jahren</i>	<i>Sollzinssatz p.a. in %*</i>	<i>effektiver Jahreszins in %*</i>
5	2,25	2,28
10	2,79	2,82
15	3,16	3,21
30	3,4	3,45
Bereitstellungszinsen: 0,25 % p.M. ab dem 181 Tag nach Mitteleinplanung		Sondertilgungsmöglichkeiten: 5 % pro Kalenderjahr

Darlehen bis zu 80 % des Beleihungswertes**, mindestens 100.000,00 EUR***		
(freibleibend, Tilgungssatz 1-3% p.a. zzgl. ersparter Zinsen, Auszahlungskurs 100%)		
<i>Sollzinsbindung in Jahren</i>	<i>Sollzins p.a. in %*</i>	<i>effektiver Jahreszins in %*</i>
5	2,40	2,43
10	2,90	2,94
15	3,31	3,36
30	3,55	3,61
Bereitstellungszinsen 0,25 % p. M. ab dem 181 Tag nach Mitteleinplanung		Sondertilgungsmöglichkeiten: 5 % pro Kalenderjahr

Sichern Sie sich schon heute Ihre Kondition für auslaufende Zinsfestschreibungen in den nächsten 60 Monaten (Zinsbindungen 5 bis 20 Jahre - Zinssicherungsprämie ca. 0,02% p. M.)

Nutzen Sie die staatlichen Förderungen der Kreditanstalt für Wiederaufbau. Wir helfen gerne bei der Vermittlung der Förderdarlehen. Aktuelle Konditionen erfahren Sie bei uns oder unter www.kfw-foerderbank.de

Selbstverständlich stehen wir für Ihre Baufinanzierung auch gerne persönlich zur Verfügung:

Ansprechpartner:	Telefon:	E-Mail:
André Bertelsbeck	0251 / 5005-5203	andre.bertelsbeck@volksbank-muenster.de
Andreas Ellebracht	0251 / 5005-5200	andreas.ellebracht@volksbank-muenster.de
Hermann Hertz	0251 / 5005-5201	hermann.hertz@volksbank-muenster.de
Lambertus Schmedding	0251 / 5005-5204	lambertus.schmedding@volksbank-muenster.de
Christian Walz	0251 / 5005-5202	christian.walz@volksbank-muenster.de

* Das bedeutet Effektiv- bzw. Sollzinssatz:

Effektiv: Effektiver Jahreszins nach Preisangabenverordnung bei 1% Anfangstilgung zzgl. ersparter Zinsen. Unter Effektivzinssatz versteht man für einen Kredit den Zinssatz, der den tatsächlichen finanziellen Aufwand angibt. Er berechnet sich nach gesetzlichen Vorgaben.

Soll: Zu diesem Prozentsatz wird das Darlehen verzinst, d.h. es ist der Preis, der für die Inanspruchnahme des Darlehens über die komplette Zinsfestschreibung gezahlt werden muss. Er ist die Grundlage für die Berechnung der Rate.

Repräsentatives Beispiel:

Nettodarlehensbetrag:	€100.000,00
Auszahlung	100 %
Sollzinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1,00%
Fester Sollzins	2,79%
Effektivzins	2,82%
Anfängliche monatliche Rate	€315,83
Finanzierung von erstrangigen Baudarlehen bis 60 % des Beleihungswertes, keine gewerblichen Objekte.	

** Konditionen für Darlehen bei Beleihungen bis 100 % des Beleihungswertes auf Anfrage

*** Konditionen für Darlehen über EUR 400.000 und für Gewerbe-, Spezial- und Managementimmobilien oder Sondertilgungsmöglichkeiten auf Anfrage