

# Unterlagen für die Kreditprüfung im Immobilienfinanzierungsgeschäft

– Nach Möglichkeit stellen Sie uns die Unterlagen bitte als PDF zur Verfügung –

Kopien gültiger Personalausweise	Eigentums- wohnung	Bauplatz	Neubau (nicht älter als 10 Jahre)	Häuser (älter als 10 Jahre)
Darlehensanfrage / Selbstauskunft / KfW-Antrag	X	X	X	X
<b>Einkommensnachweis</b> bei Nichtselbstständigen:  bei Selbstständigen:  bei Finanzierungslaufzeit bis ins Rentenalter:	· letzter Einkommenssteuerbescheid und letzte 3 Lohn- / Gehaltsabrechnungen  · bilanzierend (letzte 2 Bilanzen) · nicht bilanzierend (letzte 2 Gewinnermittlungen) · aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung mit Summen- und Saldenliste  · Kopie der letzten Rentenberechnung			
<b>Eigenkapitalnachweis</b>	X	X	X	X
<b>unbeglaubigte Grundbuchablichtung</b> neuesten Standes	X	X	X	X
<b>Kaufvertrag</b> ggf. im Entwurf (bei Kauf in letzten 5 Jahren)	X	X	X	X
<b>Erbbaurecht</b> Abschrift Erbbaurechtsvertrag	X	X	X	X
<b>Fertighaus</b> Kopie des Vertrages mit dem Hersteller			X	
<b>Mehrfamilienwohnhaus</b> aktuelle Mietaufstellung / Kopie Mietverträge			X	X
<b>Teilungserklärung</b> nach Wohnungseigentumsgesetz	X			
<b>amtlicher Lageplan bzw. Flurkarte</b>	X	X	X	X
<b>Baugenehmigung</b>			X	
<b>Baupläne:</b> Zeichnungen, Wohnflächen-/Kubusberechnung, Baubeschreibung	X		X	X
<b>Baukostenberechnung</b> detaillierte Aufstellung vom Architekten, bei Generalunternehmer Vertragskopie			X	
<b>vier Lichtbilder</b> (Vorder- und Rückseite des Objektes + 2 Innenaufnahmen)	X		X	X
<b>Wertgutachten / Verkehrswertschätzung</b>	Da unterschiedliche Voraussetzungen bei den verschiedenen Kreditanbietern bestehen, bitte im Einzelfall klären!			
<b>Feuerversicherungsnachweis</b> Kopie der Gebäudeversicherungspolice	X		X	X
<b>zusätzlich bei Umbau- und Modernisierung</b> detaillierte Kostenaufstellung, bei genehmigungspflichtigen Vorhaben auch Baupläne und Baugenehmigung	X			X
<b>zusätzlich bei Umschuldungen</b> aktuelle Nachweise / Kontoauszüge über abzulösende Darlehen	X	X	X	X
<b>zusätzlich bei Finanzierung mit öffentlichen Mitteln des Landes NRW</b> (WFA) Antragskopie / Förderzusage	X		X	X
<b>zusätzlich bei Zusatzsicherheiten</b> LV-Police und Mitteilung über aktuellen Rückkaufswert oder Bausparauszug	X	X	X	X